

Saimaan Satamat Oy
Satamatie 4
80220 Joensuu

VENEPAIKAN VUOKRASOPIMUSEHDOT

Vuokrasopimusehdot koskevat kaikkia Saimaan Satamat Oy:n ylläpitämiä ja hallinnoimia venepaikkoja, niiden talvi- ja kesäsäilytysalueita sekä kalastusvälinevajoja. Vuokrasopimusehdot ovat voimassa koko venesatama- tai veneiden talvi- ja kesäsäilytysalueeksi osoitetulla alueella.

Kaikkien venepaikan ja/tai veneen säilytyspaikan vuokranneiden, tai muuten satamassa tai veneiden säilytysalueilla toimivien tulee noudattaa lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen säännösten lisäksi Joensuun kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä ja näitä Saimaan Satamat Oy:n vuokrasopimusehtoja. Linkki Joensuun kaupungin ympäristösuojelumääräyksiin löytyy [tästä](#).

Näiden vuokrasopimusehtojen lisäksi voidaan antaa erillisiä venesatama- tai talvi- ja kesäsäilytysaluekohtaisia, näitä ehtoja täydentäviä, pysyviä tai määräaikaista sääntöjä ja ohjeita. Nämä vuokrasopimusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus muuttaa venepaikan vuokrasopimusehtoja ilmoitusmenettelyllä kesken kauden. Mikäli vuokraaja ei hyväksy muutoksia niin vuokrasopimus puretaan, ja asiakkaalle hyvitetään hänen maksamansa summa venepaikan vuokrasopimusehtojen kohdan 2 mukaisesti.

Yleiset ohjeet

1.

- **Venesatamien syvyyksiä ei ole mitattu. Vuokralainen on velvollinen varmistumaan ja huolehtimaan siitä, että osoitettu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksen, leveyden, pituuden ja korkeuden suhteen. Saimaan Satamat Oy ei ole vastuussa veden alla olevien kivien tai esineiden aiheuttamista vahingoista.**
- Venepaikan, veneen talvi- tai kesäsäilytyspaikan sekä kalastusvälinevajan voi vuokrata Saimaan Satamat Oy:ltä henkilö, yritys tai yhteisö.
- Vuokralaisen tulee olla veneen omistaja tai haltija. Vuokrauksellaan vuokralainen antaa Saimaan Satamat Oy:lle oikeuden tarvittaessa veneenomistajaa kuulematta tämän sopimuksen mukaisiin toimenpiteisiin.
- Vuokrauksen kohteena on Saimaan Satamat Oy:n osoittama venepaikka, veneen talvisäilytyspaikka, kesäsäilytyspaikka tai kalastusvälinevaja. Venepaikan vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Veneilykausi on kunkin kalenterivuoden 1.5. - 31.10. välinen aika. Venepaikan vuokraus alkaa, kun maksu on saapunut yhtiön tilille.

Vuokralainen voi vuosittain uusia vuokrasopimuksen maksamalla venepaikkavuokran eräpäivään mennessä.

- Mikäli venepaikan vuokraaja ei maksa venepaikkamaksua eräpäivään mennessä, venepaikka vapautuu muiden vuokrattavaksi.
- Saimaan Satamat Oy vastaa venesatamien sekä talvi- ja kesäsäilytysalueiden kunnossapidosta. Saimaan Satamat Oy ei järjestä venesatamiin tai säilytysalueille vartiointia eikä vastaa venesatamissa tai talvisäilytysalueilla oleviin veneisiin kohdistuneesta ilkivallasta, varkauksista tms.
- Vuokralainen, veneenomistaja tai muu venesatamassa tai säilytysalueella toimiva vastaa Saimaan Satamat Oy:lle tai muille alueen käyttäjille aiheuttamastaan vahingosta.
- Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään Saimaan Satamat Oy:n pyytämät tiedot. Vuokralaisen on itse huolehdittava yhteystietojensa tai veneensä tietojen oikeellisuudesta. Saimaan Satamat Oy voi luovuttaa tietoja viranomaiselle.
- Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen viimeksi Saimaan Satamat Oy:lle ilmoittamiinsa yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.
- Vuokralaista tai venettä koskevien väärin tai virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sääntöjen tai vuokrasopimuksen vastaisesta menettelystä seuraa vuokrapaikan, veneen talvi- ja kesäsäilytyspaikan tai kalastusvälinevajan vuokraoikeuden menetys.

2.

Venepaikkamaksuja hyvitetään seuraavin ehdoin:

Venepaikan vaihdon yhteydessä

- mikäli vaihtaa kalliimmasta paikasta halvempaan paikkaan, niin maksetusta summasta ei tehdä hyvitystä
- mikäli vaihtaa halvemmasta paikasta kalliimpaan paikkaan, niin veneilijän on maksettava ensin kalliimpi paikka, jonka jälkeen hänelle hyvitetään halvemman paikan hinta.

Venepaikan perumisen yhteydessä

- mikäli venepaikka on peruttu 30.6 mennessä, niin vuokraajalle hyvitetään 50 % maksetusta summasta
- mikäli venepaikka perutaan 1.7 tai sen jälkeen, niin maksetusta summasta ei tehdä hyvitystä.

3.

- Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen, alueella järjestettävän tapahtuman tai muun syyn takia.
- Mikäli vuokralaista ei tavoiteta tai mikäli kysymys on toimenpiteestä, joka ei siedä viivytystä, Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus siirtää vene ilman vuokralaisen suostumusta.

4.

- Venepaikoilla olevien veneiden ja mahdollisesti muiden vesikulkuneuvojen on oltava viranomaisten määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia.

5.

- Venepaikan, talvisäilytyspaikan, kesäsäilytyspaikan ja kalastusvälinevajan vuokra tai muut maksut määräytyvät Saimaan Satamat Oy:n vahvistaman päätöksen mukaisesti. Vuokra on maksettava Saimaan Satamat Oy:n vuosittain ilmoittamaan eräpäivään mennessä Saimaan Satamat Oy:n ilmoittamalle pankkitilille. Eräpäivä on ehdoton. Mikäli laskua ei makseta eräpäivään mennessä, paikka katsotaan vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.

6.

- Vuokralainen ei saa ilman Saimaan Satamat Oy:n suostumusta tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi. Kiellon rikkomisesta seuraa venepaikan menetys. Mahdollisen veneen myynnin yhteydessä, vuokrattua paikkaa ei ole mahdollista siirtää uuden omistajan nimiin. Veneen vanhan omistajan on peruttava paikkansa ja uuden omistajan on vuokrattava paikka omiin nimiinsä, mikäli paikkaan ei ole tehty varauksia.

7.

- Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti, hyvän merimiestavan mukaisesti. Vene tulee kiinnittää siten, että kiinnityksestä aiheutuva kuormitus laituriiin, aisaan, poijuun ja veneeseen on mahdollisimman pieni. Mikäli veneen koko sitä edellyttää, on käytettävä riittävää määrää lepuuttajia ja riittävän tehokkaita joustimia kiinnityksen yhteydessä. Vuokralaisen tulee huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammaa, vaurioita tai muita vahinkoja. Vahinkotapauksessa vuokralainen on velvollinen korvaamaan kiinnitysvirheestä tai muusta huolimattomuudesta laiturille, niiden rakenteille tai muille veneille aiheutuneet vauriot ja vahingot.
- Saimaan Satamat Oy ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa ja muissa sataman rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi ilmoittaa Saimaan Satamat Oy:lle.
- Mikäli vene uppoaa venesataman alueella, vuokralaisen tai vierasveneen kyseessä ollen, veneen omistajan tai haltijan tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen tai muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Mikäli veneestä vastuussa oleva ei ryhdy välittömiin toimenpiteisiin veneen nostamiseksi, Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus nostaa vene veneenomistajan tai –haltijan vastuulla ja kustannuksella. Vuokralainen tai vierasveneen haltija vastaa aina kaikista veneen nostosta, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

8.

- Kaikkien venesataman ja laituralueen käyttäjien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön, alueiden, laitureiden ja rakenteiden siisteydestä ja puhtaudesta. Kaikki roskat ja syntyvä jäte on viivyttelämättä vietävä niille tarkoitettuihin roska-astioihin tai toimitettava asianmukaisiin jätteenkeräyspisteisiin. Laituralueiden käyttö tavaroiden

varastointiin, kalojen perkaamiseen ja kalaverkkojen puhdistamiseen on ehdottomasti kielletty.

- Laiturialueilla tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai venesatamassa oleville veneille. Venesatama-alueella on mahdollisten nopeusrajoitusten lisäksi tarvittaessa noudatettava vieläkin pienempää nopeutta aallokon muodostumisen ehkäisemiseksi. Vuokralainen ei saa ilman Saimaan Satamat Oy:n suostumusta tehdä venesatamarakenteisiin rakennelmia tai muutoksia.

9.

- Venesatamassa ja talvisäilytysalueella olevan veneen käyttäminen asumiseen on kielletty.
- Venesatamassa uiminen on kielletty.

10.

- Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muulle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle venepaikalle, Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus välittömästi siirtää tai siirättää vene sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

11.

- Luvattomalle paikalle jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan ja ne voidaan varastoida Saimaan Satamat Oy:n toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla.
- Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi tiedossa olevalle vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.
- Luvattomalla paikalla oleva vene voidaan myös kiinnittää lukolla laituriin tai vastaavaan rakenteeseen, jolloin veneen omistajan tai haltijan on korvattava lukon avaamisesta aiheutuvat kustannukset.
- Talteenotetut veneet ja tavarat vuokralainen tai omistaja voi lunastaa maksamalla Saimaan Satamat Oy:lle aiheutuneet siirto- ja varastointikulut. Talteenotettujen veneiden ja muiden tavaroiden suhteen, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei kolmen kuukauden kuluessa ilmaannu omistajaa, menetellään niin kuin löytötavaraissa on säädetty.
- Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen on välittömästi siirrettävä pois veneensä ja muu omaisuutensa venepaikalta, talvisäilytyspaikalta tai kalastusvälinevajasta ja paikka tai vaja on luovutettava vapaana Saimaan Satamat Oy:n käyttöön.

Talvi- ja kesäsäilytys

12.

- Talvi- ja kesäsäilytyspaikat vuokrataan säilytyskaudeksi kerrallaan. Saimaan Satamat Oy osoittaa veneiden säilytykseen käytettävät paikat. Säilytyspaikalla olevissa veneissä on oltava näkyvällä paikalla, esim. trailerissa, pukeissa tai venepeitoissa näkyvissä venepaikkamerkki, veneen nimi tai veneen omistajan yhteystieto. Säilytyspaikkoja ei ole tarkoitettu veneiden pitkäaikaissäilytykseen.
- Mikäli veneilijällä on maksettu laituripaikka, kesäsäilytyspaikkaa ei tarvitse vuokrata erikseen.

- Talvisäilytyskausi alkaa syksyllä 1.11. ja päättyy keväällä 31.5. Kesäsäilytyskausi alkaa 1.6 ja päättyy 31.10. Veneet on sijoitettava säilytysalueelle Saimaan Satamat Oy:n antamien ohjeiden mukaisesti.
- Mikäli vene on sijoitettu säilytysalueelle ilman venepaikkamerkkiä ja omistajan yhteystietoja tai vene on sijoitettu muualle kuin sopimuksen mukaiselle paikalle, vuokralainen tai veneen omistaja/haltija on velvollinen siirtämään veneen välittömästi oikealle paikalle. Mikäli veneen omistaja laiminlyö siirtovelvollisuutensa, Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus siirtää tai siirättää vene välittömästi ja periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Siirrettäville veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.
- Veneitä ei saa sijoittaa ajoväylille ja veneiden tuenta on tehtävä niin, ettei ole kaatumisvaaraa.
- Suojakatokset on tehtävä veneen koon ja muodon mukaisiksi. Säilytyspaikanvuokralainen on velvollinen korvaamaan vahingon, joka Saimaan Satamat Oy:lle, toisille veneille tai muille tahoille aiheutuu veneen puutteellisesta tuennasta tai suojauksesta.
- Säilytysalueella olevassa veneessä saa olla palavia nesteitä ainoastaan veneiden kiinteissä säiliöissä. Muu palavien nesteiden ja materiaalien sekä kaasupullojen säilyttäminen veneissä on ehdottomasti kielletty.
- Vene on siirrettävä pois veneen talvi- kesäsäilytyspaikalta viimeistään kyseisen kauden päättymispäivään mennessä, tai veneelle on vuokrattava säilytyspaikka seuraavaksi talvi- tai kesäkaudeksi.
- Telakointiin käytetyt tarvikkeet on vietävä pois tai siirrettävä niille osoitetuille paikoille säilytyskauden päättyessä. Säilytyskauden päättyessä säilytysalueella olevat luvattomat telakointitarvikkeet katsotaan hylätyiksi ja Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus koota ne alueelta ja toimittaa ne asianmukaiseen jätehuoltoon. Saimaan Satamat Oy:llä on oikeus peritä talteenotosta ja jätehuollosta aiheutuvat kustannukset kyseisen venepaikan vuokralaiselta.

13.

- Kaikissa säilytysalueella ja venesatamissa tehtävissä huolto-, korjaus- ja varustelutöissä on aina noudatettava huolellisuutta, siisteyttä sekä noudatettava turvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä ja -ohjeita.
- Veneiden ja saunalauttojen rakentaminen Saimaan Satamat Oy:n alueella on kielletty.
- Tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai muille alueella oleville veneille.
- Kaikki syntyvä jäte on kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaisesti jätehuoltoon.
- Veneen pesu on sallittu ainoastaan pelkkää vettä käyttäen. Saimaan Satamat Oy päättää ja antaa ohjeet sähkön ja veden käytöstä venesatamakohtaisesti.

Kalastusvälinevajat

14.

- Kalastusvälinevajat on tarkoitettu veneily- ja kalastusvälineiden säilytykseen.
- Kalastusvälinevajan voi vuokrata ainoastaan henkilö jolla on maksettu venepaikka. Mikäli vuokraajalla ei ole maksettua venepaikkaa, irtisanotaan kalastusvälinevajan vuokraus.
- Kalastusvälinevajan vuokraoikeutta ei voi siirtää toiselle henkilölle eikä kalastusvälinevajaa saa luovuttaa toiselle ilman Saimaan Satamat Oy:n lupaa.

- Kalastusvälinevajaan ei saa tehdä rakenteellisia muutoksia ilman Saimaan Satamat Oy:n lupaa. Vuokrauksen päättyessä kalastusvälinevajan tulee olla tyhjä ja siisti.

Saunalautat

15.

- Saunan lämmittäminen satama-alueella sekä yleisten uimarantojen läheisyydessä on ehdottomasti kielletty. Uiminen satama-alueella on kielletty.

Muuta

16.

- Venepaikan vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Joensuun käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.